

## **Veřejná zakázka na služby**

**zadávaná podle § 56  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů,  
(dále jen zákon) pod názvem:**

### **„Zpracování projektové dokumentace strategických investičních akcí Nemocnice Znojmo“**

**nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)**

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY II**

*Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek zveřejněn na profilu zadavatele ve formátu pdf. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Text se doplňuje rukou do vytištěného textu a takto doplněný text se vrací naskenovaný jako součást nabídky.*

.....  
**číslo příkazce**.....  
**číslo příkazníka****Příkazní smlouva na výkon autorského dozoru****„Zpracování projektové dokumentace strategických investičních akcí Nemocnice Znojmo“**

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

**Článek I:  
Smluvní strany****PŘÍKAZCE:****Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace**

Sídlo: MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo  
Zastoupený: MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA, FICS, ředitelem  
IČO: 00092584  
DIČ: CZ00092584  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19505552021/0100  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. František Patočka, MBA  
tel. +420 515 215 293  
e-mail: frantisek.patocka@nemzn.cz

**(dále jen „příkazce“)**

a

**PŘÍKAZNÍK:**

.....  
Sídlo: .....  
Zastoupený: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ....., sp. zn. ....

v případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (společná účast dodavatelů), uvede účastník zadávacího řízení v předchozím odstavci Název společnosti dodavatelů (pokud ji stanoví), adresu společnosti, osobu/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti dodavatelů uvede účastník zadávacího řízení do následující části:

**Vedoucí účastník společnosti:** .....  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zastoupen: .....

na základě zmocnění podle smlouvy o společnosti  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v..... sp. zn. ....

**Člen společnosti:** .....  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zastoupen: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v..... sp. zn. ....

**Člen společnosti:** .....  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zastoupen: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v..... sp. zn. ....

**Člen společnosti:** .....  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zastoupen: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v..... sp. zn. ....

**(dále jen „příkazník“)**  
**(doplň účastník zadávacího řízení)**

## Článek II: Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku zveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2024-013484 a pod názvem: „**Zpracování projektové dokumentace strategických investičních akcí Nemocnice Znojmo**“ (dále jen „veřejná zakázka“), které bylo realizováno příkazcem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zadávací dokumentace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Příkazník předložil v zadávacím řízení nejvýhodnější nabídku (dále jen „NABÍDKA“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a zadávací dokumentace.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah se bude řídit ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci příkazce k nahlédnutí.
6. Účelem uzavření smlouvy je výkon činnosti autorského dozoru v rámci investiční akce **Zpracování projektové dokumentace strategických investičních akcí**

### **Nemocnice Znojmo**

Část A - „**Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2**“

Část B - „**Urgentní příjem 2.-4. etapa**“

(dále jen „Stavba“), přičemž investorem této Stavby je příkazce.

7. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
8. Tato smlouva navazuje na Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb, uzavřenou na základě shodného zadávacího řízení a shodné NABÍDKY a zadávací dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **Článek III Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, zodpovědně a podle jeho pokynů a v rozsahu této smlouvy vykonávat autorský dozor ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nad souladem prováděné Stavby s ověřenou projektovou dokumentací a dalšími dokumenty a právními předpisy, dále jen autorský dozor. Podkladem pro plnění této smlouvy bude projektová dokumentace pro výběr dodavatele v podrobnostech pro provedení stavby k investici „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“ a projektová dokumentace pro provedení stavby v podrobnostech pro výběr dodavatele pro investici „Urgentní příjem 2.-4. etapa“, která bude realizována ve 3 etapách, (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) zpracovaná příkazníkem na základě Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Obstaráním autorského dozoru příkazníka se rozumí činnost příkazníka jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů Stavby se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovanými zhotovitelem stavby, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového ověření třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
3. Výkon autorského dozoru zahrnuje rozsah činností, který je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Předmět této smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými předpisy a ustanoveními této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Smluvní strany se dohodly, že výkon činnosti autorského dozoru v rozsahu této smlouvy bude prováděn na základě vyžádání ze strany příkazce v případě řešení sporných věcí vycházejících z projektové dokumentace. Autorský dozor bude řešit dotčené v rámci elektronického stavebního deníku a jeho záznamy musí mít elektronické autorizační razítko odpovědné osoby vykonávající autorský dozor.

## **Článek IV Doba plnění**

1. Příkazník bude poskytované služby podle článku III. této smlouvy, nebude-li shora jmenovanými smluvními stranami dohodnuto jinak, provádět v době realizace stavby. Předpokládaná doba realizace jednotlivých stavebních (realizačních) etap je následující:
  - a) **Část A/** – Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2 – fáze

- realizace stavby předpoklad 51 měsíců
- b) **Část B/etapa 2.** – Urgentní příjem 2. etapa – fáze realizace stavby předpoklad 9 měsíců
  - c) **Část B/etapa 3.** – Urgentní příjem 3. etapa – fáze realizace stavby předpoklad 12 měsíců
  - d) **Část B/etapa 4.** – Urgentní příjem 4. etapa – fáze realizace stavby předpoklad 9 měsíců

Podrobnosti k časové návaznosti jednotlivých etap jsou obsaženy v příloze č. 2 této smlouvy – Předpokládaný harmonogram realizace jednotlivých etap. O zahájení fáze přípravy na příslušné etapě stavby bude příkazník informován písemným oznámením příkazce.

- 2. Obstarání autorského dozoru bude ukončeno dnem nabytí právní moci posledního kolaudačního souhlasu pro tuto stavbu, protokolárním předáním celé stavby zhotovitelem stavby, odstraněním zařízení staveniště, odstraněním vad vyplývajících z předávacího protokolu, pokud se vyskytnou; nebo odstraněním poslední vady z kolaudačního řízení, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

## **Článek V**

### **Místo plnění**

- 1. Místo realizace díla (dále jen „staveniště“) je uvedeno v projektové dokumentaci.

## **Článek VI**

### **Odměna**

- 1. Cena za práce a činnosti sjednané v předmětu této smlouvy a její příloze č. 1 je sjednána dohodou smluvních stran. Odměna příkazníka za činnosti autorského dozoru dle této smlouvy se sjednává samostatně pro každou etapu stavby, a to **v celkové výši za výkon autorského dozoru při realizaci etapy:**
  - a) Část A/ – .....Kč bez DPH [účastník doplní hodnotu z buňky „F11“ vyplněné přílohy č. 5 ZD]
  - b) Část B/etapa 2 – .....Kč bez DPH [účastník doplní hodnotu z buňky „F24“ vyplněné přílohy č. 5 ZD]
  - c) Část B/etapa 3 – .....Kč bez DPH [účastník doplní hodnotu z buňky „F25“ vyplněné přílohy č. 5 ZD]
  - d) Část B/etapa 4 – .....Kč bez DPH [účastník doplní hodnotu z buňky „F26“ vyplněné přílohy č. 5 ZD]
- 2. Součástí sjednané celkové odměny za výkon autorského dozoru na dané etapě stavby dle článku VI. odst. 1 této smlouvy jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádný a úplný výkon autorského dozoru, jakož i využití vlastní reprodukční, výpočetní a měřicí techniky, telekomunikačních zařízení a služeb, dopravních prostředků vč. pohonných hmot, zajištění a pronájem potřebných prostorů (např. denní místnost, sociální zázemí, jednací místnost), ochranných pomůcek, cestovních náhrad spojených s cestou na staveniště či do sídla příkazce apod. Odměna za výkon autorského dozoru může být v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy měněna o výši inflace/deflace v rozsahu a způsobem sjednaným v inflační (deflační) doložce.
- 3. Celková odměna za výkon autorského dozoru na dané etapě stavby je sjednána jako maximální bez ohledu na skutečnou délku trvání realizace dané etapy stavby. Případné zkrácení celkové doby realizace dané etapy stavby nebo prodloužení celkové doby realizace dané etapy stavby nemá jakýkoli vliv na celkovou odměnu za výkon autorského dozoru na dané etapě stavby. Při zkrácení celkové doby realizace dané

etapy stavby, resp. dřívějším dokončení realizace, nebude z důvodu zkrácení celkové doby realizace celková odměna za výkon autorského dozoru krácena. Obdobně v případě prodloužení celkové doby realizace dané etapy stavby, resp. pozdějším dokončení realizace, nebude celková výše odměny za výkon autorského dozoru jakkoli navyšována.

4. Smluvní strany sjednávají inflační (deflační) doložku, na jejímž základě může dojít v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy ke každoroční změně výše odměny za autorský dozor sjednané v článku IV. odst. 1 této smlouvy o míru inflace (deflace) vyjádřenou změnou průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“), a to za předpokladu, že takto vyjádřená míra inflace (deflace) přesáhne 2 %. Změna výše odměny sjednané ve smlouvě bude provedeno o míru inflace (deflace) přesahující 2 % a může činit maximálně **10 %**. K první změně odměny sjednané ve smlouvě na základě této inflační (deflační) doložky může dojít po uplynutí 12 měsíců od uzavření smlouvy. Období posledních 12 měsíců bude vždy počítáno od toho měsíce příslušného kalendářního roku, který se názvem shoduje s měsícem, v němž došlo k uzavření smlouvy (dále jen „rozhodné období“). Změna výše odměny dle smlouvy se netýká té části odměny, která byla do konce posledního měsíce příslušného rozhodného období již příkazcem uhrazena na základě fakturace dílčího plnění dle čl. VII. smlouvy nebo té části odměny dle smlouvy, která byla příkazníkem již fakturována dle čl. VII. smlouvy nebo která mohla být v souladu s čl. VII. smlouvy příkazníkem fakturována.
5. Návrh na změnu výše odměny sjednané ve smlouvě na základě inflační doložky předkládá příkazník v případě navýšení, resp. příkazce v případě snížení, a to vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po konci rozhodného období za současného doložení splnění podmínek pro změnu výše sjednané odměny na základě této inflační doložky. Změna výše odměn na základě této inflační doložky musí být sjednáno formou dodatku ke smlouvě a bude účinné ode dne platnosti a účinnosti tohoto dodatku.

## Článek VII Platební podmínky

1. Příkazce neposkytuje zálohy.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) si smluvní strany sjednávají dílčí čtvrtletní plnění, které je stanoveno u každé etapy stavby samostatně dle následujícího vzorce:

$$\text{dílní čtvrtletní plnění} = 3 * \frac{\text{Odměna za danou etapu Stavby dle čl. VI. odst. 1 smlouvy}}{\text{Doba realizace stavby dané etapy dle čl. IV. odst. 1 smlouvy}}$$

3. Dílčí čtvrtletní plnění je v souladu s článkem VII. odst. 2 smlouvy stanoveno u jednotlivých etap stavby v následující výši:

- a) Část A/ – ..... **Kč bez DPH [účastník doplní hodnotu z buňky „G11“ vyplněné přílohy č. 5 ZD]**
- b) Část B/etapa 2 – ..... **Kč bez DPH [účastník doplní hodnotu z buňky „G24“ vyplněné přílohy č. 5 ZD]**
- c) Část B/etapa 3 – ..... **Kč bez DPH [účastník doplní hodnotu z buňky „G25“ vyplněné přílohy č. 5 ZD]**
- d) Část B/etapa 4 – ..... **Kč bez DPH [účastník doplní hodnotu z buňky „G26“ vyplněné přílohy č. 5 ZD]**



4. Podkladem pro úhradu odměny jsou daňové doklady (dále jen „faktura“) splňující náležitosti dle ZoDPH. Příkazník je oprávněn vystavit první fakturu na dílčí část odměny za výkon autorského dozoru na příslušné etapě stavby po zahájení fáze realizace příslušné etapy stavby oznámeném písemně příkazcem příkazníkovi a současně po uplynutí prvního celého čtvrtletí výkonu činnosti autorského dozoru.
5. Příkazník je oprávněn fakturovat dílčí čtvrtletní plnění odměny za výkon autorského dozoru na dané etapě stavby do výše 90 % dílčího čtvrtletního plnění sjednaného smluvními stranami v článku VII. odst. 3 této smlouvy. Zbývajících 10 % z dílčího čtvrtletního plnění slouží jako pozastávka. Pozastávka bude uvolněna a uhrazena na základě konečné faktury, kterou je příkazník oprávněn vystavit u dané etapy stavby až po právní moci kolaudačního rozhodnutí k dané etapě stavby a všem jejím částem.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění či jinými souvisejícími právními předpisy, zejména:
  - označení faktury a její pořadové číslo
  - číslo smlouvy s datem jejího uzavření, název stavby, identifikaci příslušné etapy stavby předmět a rozsah zdanitelného plnění, termín provádění fakturovaných prací
  - obchodní firmu/název, IČ, DIČ a sídlo smluvních stran dle výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku, údaj o zápisu v obchodním či živnostenském rejstříku
  - datum vystavení faktury a uskutečnění zdanitelného plnění
  - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
  - fakturovanou částku bez daně, DPH, součet obou
  - další náležitosti daňového dokladu vyplývající ze zákona
7. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení příkazci. Stejná lhůta splatnosti platí pro obě smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Na vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
9. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu sídla příkazce, přičemž fakturu je příkazník povinen doručit příkazci nejpozději do 15 dnů od data zdanitelného plnění. V případě nedoručení faktury v uvedeném termínu se prodlužuje lhůta splatnosti faktury o dalších 30 kalendářních dnů.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem v čl. I této smlouvy.

## **Článek VIII**

### **Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi všechny výchozí podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby a informace nezbytné pro výkon činnosti příkazníka, nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O předání výchozích podkladů bude pořízen protokol s vyjádřením souhlasu příkazníka s úplností předaných podkladů pro řádný výkon sjednaný v předmětu plnění dle této smlouvy.

*Pokud po tomto datu bude příkazce předávat příkazníkovi další nezbytné podklady, bude i v tomto případě vyhotoven protokol uvedený v předchozí větě. Zároveň se příkazce zavazuje příkazníka informovat o všech nových skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost příkazníka.*

2. *Příkazce je v souvislosti s obstaráním autorského dozoru povinen:*
  - *umožnit příkazníkovi vstup do místa plnění;*
  - *poskytnout neprodleně příkazníkovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu této smlouvy, nebo jestliže to vyplývá z jednání na kontrolních dnech.*
3. *Příkazce seznámí všechny účastníky stavby s pravomocemi příkazníka, které vyplývají z této smlouvy.*
4. *Příkazce se zavazuje za řádně provedené činnosti sjednané touto smlouvou zaplatit příkazníkovi dohodnutou odměnu a poskytnout příkazníkovi dohodnuté spolupůsobení.*

## **Článek IX**

### **Práva a povinnosti příkazníka**

1. *Příkazník je povinen:*
  - *Jednat jménem příkazce osobně a postupovat při vyřizování předmětných záležitostí s odbornou péčí, aktivně a provádět veškeré činnosti řádně, včas a kvalitně.*
  - *Zachovávat mlčenlivost o veškerých údajích a skutečnostech týkajících se příkazce, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.*
  - *Veškeré činnosti a výkon dílčích částí příkazníka musí provádět osoby s příslušnou odbornou způsobilostí a odpovídajícím vzděláním a praxí. V případě, že příkazník hodlá při realizaci zakázky změnit osobu odpovědnou za plnění předmětu zakázky, příkazce si vyhrazuje právo schvalovat změnu. Příkazník je oprávněn navrhnout příkazci ke schválení nového člena realizačního týmu, ovšem pouze osobu se stejnou kvalifikací a odborným vzděláním.*
  - *Předávat příkazci ihned, nejpozději do 3 pracovních dnů, jakékoliv dokumenty nebo věci, které za něho převzal při své činnosti dle této smlouvy.*
  - *Dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.*
  - *V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je příkazník povinen bezúplatně spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.*
2. *Příkazník se zavazuje účastnit se kontrolního dne realizovaných staveb a kontrolního dne projektu vedeného zhotovitelem stavby pro část A/ při tvorbě realizační dokumentace. Příkazník je při obstarání autorského dozoru oprávněn:*
  - *vstupovat do místa stavby;*
  - *spoluužívat prostředky a zařízení stavby v místě plnění;*
  - *využívat k obstarání autorského dozoru pouze odborně způsobilé osoby.*
3. *Příkazník se zavazuje neposkytnout třetím osobám jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu příkazce.*
4. *Příkazník se zavazuje dodržovat při výkonu své činnosti bezpečnostní předpisy a užívat předepsané ochranné pomůcky.*



## **Článek X**

### **Odpovědnost za vady, záruka a smluvní pokuty**

1. *Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy. Příkazník uhradí případně vzniklou škodu v důsledku vadného plnění v plném rozsahu.*
2. *Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.*
3. *Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti příkazníka do pěti let od doby, kdy plnění této smlouvy bylo ukončeno.*
4. *Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění zjištěných nedostatků v plnění této smlouvy. Zjištěné nedostatky musí příkazce uplatnit písemně a příkazník zajistí zahájení prací na odstraňování vady do 3 pracovních dnů a odstraní je do 7 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany v rámci reklamačního jednání jinak.*
5. *Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých k zařizování předmětu této smlouvy od třetích osob a za škodu způsobenou vadným plněním ze strany třetích osob.*
6. *V případě prodlení příkazníka s plněním některé z jeho povinností nebo úplného nesplnění některé z jeho povinností dle této smlouvy, bude příkazce požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.*
7. *V případě, že příkazník nebude vykonávat řádně a včas výkon činnosti dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tímto se navýší cena za dílo (stavbu) oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, bude příkazce účtovat příkazníkovi kromě smluvní pokuty dle odst. 6. tohoto článku i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ navýšení ceny za dílo.*
8. *V případě, že příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení doby realizace některé etapy stavby, bude příkazce účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a danou etapu stavby.*
9. *V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*
10. *Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.*
11. *Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.*
12. *Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.*
13. *Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.*
14. *Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka.*

## **Článek XI**

### **Závěrečná ujednání**

1. *Smluvní strany se v souladu s § 1758 a § 564 občanského zákoníku dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany. Při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé*

- smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod). Písemná forma platí také pro výpověď smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo započato s plněním. Pro účely tohoto odstavce se za písemnou formu nepovažuje e-mail nebo jiná elektronická forma.
2. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v provádění autorského dozoru, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě příkazce a podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění autorského dozoru podle Smlouvy. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
    - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
    - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění autorského dozoru, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
  3. V souvislosti s důvěrností informací bere příkazník na vědomí, že je zákonnou povinností příkazce uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejich případných dodatků a po splnění Smlouvy je příkazce povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
  4. Příkazník je povinen po dobu 10 let od ukončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
  5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
  6. Příkazník může z důvodu prodlení příkazce s úhradou odměny dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů smluvní vztah ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla příkazci doručena výpověď. Příkazník je povinen nejpozději ke dni účinnosti výpovědi písemně příkazce upozornit, jaká opatření musí příkazce učinit, aby nedošlo ke vzniku škody. Příkazce do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění sdělí své stanovisko ke způsobu realizace navržených opatření.
  7. Příkazce může smlouvu částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Příkazník je povinen nejpozději ke dni účinnosti výpovědi písemně příkazce upozornit, jaká opatření musí příkazce učinit, aby nedošlo ke vzniku škody.
  8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
  9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
  10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
  11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12. Platnost této smlouvy nastává ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
13. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Příkazník s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění příkazce.
14. Smluvní strany si sjednávají odkládací podmínku účinnosti této smlouvy tak, že tato smlouva nabude účinnosti až v okamžiku splnění této skutečnosti (pokud smluvními stranami nebude dohodnuto jinak):
  - a) doručením výzvy příkazce že může příkazník zahájit realizaci předmětu plnění, tedy vyvstane potřeba zahájení autorského dozoru ze strany příkazce.
15. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Příkazník obdrží dvě a Příkazce dvě vyhotovení.
16. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
  - příloha č. 1 Rozsah činností autorského dozoru
  - příloha č. 2 Předpokládaný harmonogram realizace jednotlivých etap

Ve Znojmě dne .....

V ..... Dne .....

.....  
za příkazce  
.....  
.....

.....  
za příkazníka  
.....  
.....

**(doplň účastník zadávacího řízení)**

## **Příloha č. 1**

### **Příkazní smlouvy na výkon činnosti autorského dozoru**

#### **Rozsah činností autorského dozoru**

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je příkazník povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. účast při předání staveniště dodavateli,
2. účast na pravidelných kontrolních dnech projektu (předpoklad 1xtýdně) svolaných příkazcem příp. jím pověřenou osobou zajišťující management stavby nebo zhotovitelem stavby,
3. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby (předpoklad 1xtýdně) a na mimořádných jednáních svolaných příkazcem příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor (TDS), management stavby nebo zhotovitelem stavby,
4. průběžná kontrola prací na staveništi (předpoklad 1x týdně) zejm. zda dodavatel stavby dodržuje soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací pro stavební povolení a s projektovou dokumentací pro provedení stavby výstavby,
5. vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaných průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navržených zhotovitelem stavby nebo příkazcem, případně jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor nebo management stavby – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne,
6. podávání vysvětlení projektové dokumentace potřebné pro plynulost stavby,
7. spoluúčast s příkazcem, případně jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor nebo management stavby na převzetí konstrukcí před jejich zakrytím tam, kde je to vyžadováno technologickým postupem nebo příslušnými normami a předpisy,
8. spoluúčast s příkazcem, případně jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor nebo management stavby na sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků a na sledování kvality prováděných dodávek a prací,
9. provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a závěrech případně poskytování vyjádření na kontrolních dnech,
10. činnost autorského dozoru nezahrnuje činnosti spojené s vypracováním dokumentace pro provedení stavby,
11. v případě nutnosti neprodleně informování příkazce, případně jím pověřené osoby zajišťující technický dozor nebo management stavby o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby,
12. účast při předání a převzetí stavby nebo její části,
13. zpracování kontrolní zprávy min 1x čtvrtletně, v níž budou popsána všechna zjištění, která nebudou zaznamenána v jiných dokumentech (stavební deník, zápisy z kontrolních dní stavby příp. projektu),
14. spolupráce a účast při zajišťování závazných stanovisek potřebných k získání kolaudačních rozhodnutí k jednotlivým stavebním celkům.

***Příloha č. 2  
Příkazní smlouvy na výkon činnosti autorského dozoru  
Předpokládaný harmonogram realizace jednotlivých etap***